

Allegato alla determinazione dirigenziale  
n. 120 del 19.1.2012

**COMUNE DI CANTÙ**  
**(Provincia di Como)**

**GARA A PROCEDURA NEGOZIATA**  
**(art. 122 comma 6)**

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE**  
**PER IL PERIODO 1.1.2012-31.12.2013- OPERE DA IMBIANCHINO**

L'anno duemilaundici addì dodici del mese di dicembre alle ore 10.30, nella sede comunale.

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 7.10.2011 esecutiva ai sensi di legge, venivano approvati i progetti per interventi di ordinaria manutenzione delle strade, immobili, manufatti e edifici comunali per il periodo 1.1.2012-31.12.2013, tra cui le seguenti opere:  
opere da imbianchino

- che con determinazione dirigenziale n. 2843 del 18.10.2011 è stata indetta la procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ed adottata l'autorizzazione a contrattare, nonché approvati i testi dell'avviso e bando di gara;

- che per l'aggiudicazione delle opere è stata indetta gara a procedura negoziata di cui all' art. 122 comma 6 dlgs. 163/2006 ( manutenzione di opere o di impianti fino a 200.000,00 ) con il seguente criterio: prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 Dlgs. 163/2006 , stabilito come segue:

Contratto da stipulare a misura - ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara

- che le modalità della gara sono state indicate nella lettera d'invito in data 25.10.2011 prot. 32372/2011 , come integrata dalla nota in data 1.12.2011 prot. 36310/2011 e con la medesima lettera sono state invitate a partecipare alla gara d'appalto le seguenti ditte:

1. FONTANA E C. SRL- VAILATE- VIA 1 MAGGIO 6-26019
2. CETTI CORNELIO – LENNO – VIALE LIBRONICO 4-22016
3. VALMOR SNC- CANTU'- VIA TAGLIAMENTO 3-22063
4. BALLERINI ALBINO- CANTU'- VIA TICINO 8-22063
5. FRANZINA FAUSTO & MASSIMO SNC-VIA MAFALDA DI SAVOIA 7-22063 CANTU'
6. COLORIFICIO SAN ROCCO SAS- Piazza volontari della libertà 3-22063 Cantù
7. MAZZOLINI IMBIANCATURE , VIA MAZZINI 23893 CASSAGO BRIANZA
8. DIODATO PASQUALE, STRADA STATALE DEI GIOVI 33- 22070 VERTEMATE CON MINOPRIO
9. CAPPELLETTI IMBIANCATURE SRL- VIA MASANO 15-22079 VILLA GUARDIA
10. INVERNIZZI SRL- CUCCIAGO- VIA MEDAGLIE D'ORO 3-22060
11. DEL VECCHIO FRANCO-CANTU'- VIA DEI SANTI 10-22063
12. FRASCINO GIOVANNI- CANTU'- VIA CARLO CATTANEO 66-22063
13. CHERUBINI ANDREA- CANTU'- VIA FOSSANO 61-22063
14. COLOMBO GIUSEPPE- CANTU'- VIA U. DA CANTURIO 14-22063
15. FIORILLI SALVATORE – CANTU'- VIA MONTEVERDI 13-22063

16. TESSAROLO F.LLI- VIA MONTE BALDO 41/C- 22063 CANTU'

- che entro le ore 12:00 del giorno 9.12.2011 sono pervenute in plichi sigillati n. 6 offerte da parte delle seguenti imprese:

DITTA
1. CAPPELLETTI IMBIANCATURE- VILLAGUARDIA
2. FONTANA E C. - VAILATE
3. FRANZINA FAUSTO E MASSIMO- CANTU'
4. CETTI CAV. CORNELIO- LENNO
5. COLORIFICIO SAN ROCCO- CANTU'
6. INVERNIZZI SRL- CUCCIAGO

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'ing. Mario Iorio nella sua qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche del Comune di Cantù assume la presidenza della gara.

Assistono alle operazioni in qualità di componenti, i Signori:

- dott.ssa Cristina Brambilla, Funzionario Amministrativo;
- arch. Giampaolo Bellasio, Funzionario Tecnico

E' presente il sig. Lambresa Luigi della ditta Colorificio San Rocco.

Il presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione prodotta. Vengono ammesse alla fase successiva della gara d'appalto le seguenti imprese:

DITTA
1. CAPPELLETTI IMBIANCATURE- VILLAGUARDIA
2. FONTANA E C. - VAILATE
3. FRANZINA FAUSTO E MASSIMO- CANTU'
4. CETTI CAV. CORNELIO- LENNO
5. INVERNIZZI SRL- CUCCIAGO

L'Impresa COLORIFICIO SAN ROCCO DI CANTU' viene esclusa in quanto tra la documentazione presentata manca l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario, da presentare nel caso di deposito in contanti presso il tesoriere, pena l'esclusione.

Conseguentemente il Presidente da lettura delle offerte, riconosciute complete e regolari, con il risultato in appresso indicato:

DITTA	RIBASSO %
1. CAPPELLETTI IMBIANCATURE- VILLAGUARDIA	62,92
2. FONTANA E C. - VAILATE	31,76
3. FRANZINA FAUSTO E MASSIMO- CANTU'	42,00
4. CETTI CAV. CORNELIO- LENNO	38,12
5. INVERNIZZI SRL- CUCCIAGO	12,00

Successivamente il presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta CAPPELLETTI IMBIANCATURE SRL DI VILLAGUARDIA con il ribasso del 62,92%, dichiara la stessa aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale, salvo successive verifiche e controlli.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**f.to ing. Mario Iorio**

**I COMMISSARI PRESENTI**

**f.to Dott.ssa Cristina Brambilla**

**f.to Arch. Giampaolo Bellasio\_\_**

Determinazione dirigenziale n. 120 del 19.1.2012

## IL DIRIGENTE

Premesso

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 7.10.2011 esecutiva ai sensi di legge, venivano approvati i progetti per interventi di ordinaria manutenzione delle strade, immobili, manufatti e edifici comunali per il periodo 1.1.2012-31.12.2013, tra cui le seguenti opere:

opere da imbianchino

- che con determinazione dirigenziale n. 2843 del 18.10.2011 è stata indetta la procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ed adottata l'autorizzazione a contrattare, nonché approvati i testi dell'avviso e bando di gara;

- che per l'aggiudicazione delle opere è stata indetta gara a procedura negoziata di cui all' art. 122 comma 6 dlgs. 163/2006 ( manutenzione di opere o di impianti fino a 200.000,00 ) con il seguente criterio: prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 Dlgs. 163/2006 , stabilito come segue:

Contratto da stipulare a misura - ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara

Visto l'unito verbale di procedura negoziata esperita in data 12.12.2011, dal quale risulta che l'aggiudicatario dei lavori è la ditta CAPPELLETTI IMBIANCATURE SRL DI VILLAGUARDIA con il ribasso del 62,92%;

Visto l'art. 86 comma 3 del dlgs. 163/2006 in base la quale la stazione appaltante può valutare la congruità dell'offerta che appare anormalmente bassa;

Dato atto che, considerato l'alto ribasso offerto , con nota del 13.12.2011 prot. 37752/2011( inviata per fax in data 13.12.2011) si invitava la ditta aggiudicataria a precisare per iscritto gli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti , giustificando in particolare l'economia del metodo di prestazione del servizio o le soluzioni tecniche adottate o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone il concorrente per prestare il servizio, oppure l'originalità del servizio stesso, l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato, con l'esclusione, peraltro, di giustificazioni concernenti elementi i cui valori minimi sono stabiliti da disposizioni legislative , regolamentari o amministrative , ovvero i cui valori risultano da atti ufficiali;

Rilevato che nella predetta nota veniva indicato il termine del 28.12.2011 per la presentazione delle giustificazioni a corredo dell'offerta, rispettando il termine di giorni 15 previsto dalla normativa;

Dato atto che

- entro il termine indicato non sono pervenute comunicazioni in merito da parte della ditta Cappelletti Imbiancature srl;

- con nota del 30.12.2011 prot. 39389/2011 l'Amministrazione Comunale comunicava l'avvio del procedimento di esclusione dell'offerta presentata per mancanza di giustificazioni,

- con nota del 2.1.2012 prevenuta al protocollo in data 5.1.2012 prot. 481 la ditta Cappelletti Imbiancature sr richiedeva una proroga sul termine di consegna della documentazione giustificativa;

- con nota del 9.1.2012 prot. 615/2012 l'Amministrazione comunicava la impossibilità di concedere una proroga dopo la scadenza del termine e veniva offerta la possibilità di dimostrare che la richiesta di proroga era pervenuta prima della scadenza di cui sopra;

Dato atto che la ditta Cappelletti Imbiancature srl non ha dimostrato di aver inoltrato in tempo utile richiesta di proroga per la presentazione della documentazione giustificativa della propria offerta economica;

Ritenuto pertanto di procedere all'esclusione della offerta presentata dalla ditta Cappelletti Imbiancature srl di Villa Guardia nella gara per l'affidamento dei lavori di ordinaria manutenzione per il periodo 1.1.2012-

31.12.2013: opere da imbianchino , per le motivazioni sopra indicate;

Dato atto che la ditta Cappelletti Imbiancature srl ha presentato in data 18.1.2012 prot. 1523/2012 le giustificazioni a supporto della propria offerta ma le medesime non saranno oggetto di valutazione in quanto pervenute ampiamente oltre il termine previsto e per le considerazioni sopra esposte;

Visto il Dlgs. 163/2006;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **d e t e r m i n a**

1. di approvare l'allegato verbale delle operazioni di gara per l'appalto dei lavori di ordinaria manutenzione per il periodo 1.1.2012-31.12.2013: opere da imbianchino;
2. di procedere all'esclusione, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono trascritte quale parte integrante del presente provvedimento , della offerta presentata dalla ditta Cappelletti Imbiancature srl di Villa Guardia nella gara per l'affidamento dei lavori di ordinaria manutenzione per il periodo 1.1.2012-31.12.2013: opere da imbianchino;
3. di comunicare il presente provvedimento alla ditta esclusa nelle forme nei modi previsti dall'art. 79 dlgs. 163/2006;

Determinazione dirigenziale n. 228 del 1.2.2012

## IL DIRIGENTE

Premesso

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 7.10.2011 esecutiva ai sensi di legge, venivano approvati i progetti per interventi di ordinaria manutenzione delle strade, immobili, manufatti e edifici comunali per il periodo 1.1.2012-31.12.2013, tra cui le seguenti opere:

opere da imbianchino

- che con determinazione dirigenziale n. 2843 del 18.10.2011 è stata indetta la procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ed adottata l'autorizzazione a contrattare, nonché approvati i testi dell'avviso e bando di gara;

- che per l'aggiudicazione delle opere è stata indetta gara a procedura negoziata di cui all' art. 122 comma 6 dlgs. 163/2006 ( manutenzione di opere o di impianti fino a 200.000,00 ) con il seguente criterio: prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 Dlgs. 163/2006 , stabilito come segue:

Contratto da stipulare a misura - ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara

Visto l'unito verbale di procedura negoziata esperita in data 12.12.2011;

Vista la determinazione dirigenziale n. 120 del 19.1.2012 con la quale veniva disposta l'esclusione dell'offerta presentata dalla ditta Cappelletti Imbiancature srl di Villa Guardia, prima classificata con il ribasso del 62,92%, per le motivazioni ivi indicate;

Dato atto che il secondo classificato è la ditta FRANZINA FAUSTO E MASSIMO SNC DI CANTU' con il ribasso del 42,00%;

Visto il Dlgs. 163/2006;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **d e t e r m i n a**

1) di dare atto che il verbale della gara per l'aggiudicazione dei lavori di ordinaria manutenzione delle strade, immobili, manufatti e edifici comunali per il periodo 1.1.2012-31.12.2013- opere da imbianchino è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 120 del 19.1.2012, di cui in premessa;

2) di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta FRANZINA FAUSTO E MASSIMO SNC DI CANTU' con il ribasso del 42,00% per il seguente importo di € 81.983,47 oltre IVA 21% di € 17.216,53 e quindi per complessive **€ 99.200,00;**

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Giampaolo Bellasio- Funzionario Ufficio Tecnico;

4) di dare atto che la direzione dei lavori e coordinamento sicurezza è affidata al geom. Gianluigi Bocciarelli, Ufficio Tecnico

5) di dare atto che l'onere derivante dalla presente deliberazione ammontante a complessive € 99.200,00= viene imputato per € 49.600,00 ai capitoli allegati gestione competenza del bilancio 2012 in corso di approvazione e per € 49.600,00 ai capitoli allegati gestione 2013 del Bilancio Pluriennale 2011-2013, tenuto conto del suo valore autorizzatorio, dando atto che tale importo costituisce sub impegno alla deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 7.10.2011.