

Allegato alla determinazione dirigenziale
n. 173 del 26.1.2010

COMUNE DI CANTÙ
(Provincia di Como)

GARA A PROCEDURA NEGOZIATA
(art. 122 comma 7 bis)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE
PER IL PERIODO 1.1.2010-31.12.2011- OPERE DA CAPOMASTRO

L'anno duemilanove addì diciotto del mese di dicembre alle ore 9,00, nella sede comunale.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 13.11.2009 esecutiva ai sensi di legge, venivano approvati i progetti per interventi di ordinaria manutenzione delle strade, immobili, manufatti e edifici comunali per il periodo 1.1.2010-31.12.2011, tra cui le seguenti opere:
- opere da capomastro

- che con determinazione dirigenziale n. 3288 del 16.11.2009 è stata indetta la procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ed adottata l'autorizzazione a contrattare, nonché approvati i testi dell'avviso e bando di gara;

- che per l'aggiudicazione delle opere è stata indetta gara a Procedura negoziata con il seguente criterio di selezione: massimo ribasso sull'importo delle opere a misura posto a base di gara, senza alcuna prefissione di alcun limite di ribasso;

- che le modalità della gara sono state indicate nella lettera d'invito in data 19.11.2009 prot. 34218/2009 e con la medesima lettera sono state invitate a partecipare alla gara d'appalto le seguenti ditte:

1. BRUNI SCAVI SNC- VIA MADONNA 35-22070 GRANDATE
2. BELLOMI SNC-VIA MILANO 213-22100 COMO
3. CERVINO SRL- LOC. ROVASCIO 16-22038 TAVERNERIO
4. DINO MARZORATI SRL- VIA COSTANTINO 18-22063 CANTU'
5. BIANCHI GEOM. DANTE SRL- VIA MONTE GENEROSO 1-22020 DIZZASCO
6. EDILMASTER SRL- VIA COPERNICO 8-22063 CANTU'
7. IOVINE LUIGI E C. SNC- VIA PUECHER 12-22078 TURATE
8. IMPRESA FIGLI DI NAVA GIOVANNI SPA- VIA COLOMBO 28/P- 22036 ERBA

- che entro le ore 12:00 del giorno 14.12.2009 sono pervenute in plichi sigillati n. 6 offerte da parte delle seguenti imprese:

DITTA
DINO MARZORATI- CANTU'
EDILMASTER- CANTU'
BRUNI SCAVI- GRANDATE

CERVINO – TAVERNERIO
BELLOMI- COMO
BIANCHI GEOM. DANTE- DIZZASCO

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'ing. Mario Iorio nella sua qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche del Comune di Cantù assume la presidenza della gara.

Assistono alle operazioni in qualità di componenti, i Signori:

- dott.ssa Cristina Brambilla, Funzionario Amministrativo;
- arch. Giampaolo Bellasio, Funzionario Tecnico

E' presente il signor Zanatta Giuseppe della ditta Edilmaster

Il presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione prodotta. Vengono ammesse alla fase successiva della gara d'appalto le seguenti imprese:

DITTA
DINO MARZORATI- CANTU'
EDILMASTER- CANTU'
BRUNI SCAVI- GRANDATE
CERVINO – TAVERNERIO
BELLOMI- COMO
BIANCHI GEOM. DANTE- DIZZASCO

Conseguentemente il Presidente da lettura delle offerte, riconosciute complete e regolari, con il risultato in appresso indicato:

DITTA	RIBASSO %
DINO MARZORATI- CANTU'	18,35
EDILMASTER- CANTU'	44,59
BRUNI SCAVI- GRANDATE	41,81
CERVINO – TAVERNERIO	25,00
BELLOMI- COMO	17,21
BIANCHI GEOM. DANTE- DIZZASCO	15,17

Successivamente il presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta EDILMASTER SRL DI CANTU' con il ribasso del 44,59%, dichiara la stessa aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale, salvo successive verifiche e controlli.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI PRESENTI

f.to ing. Mario Iorio

f.to dott.ssa Cristina Brambilla

f.to arch. Giampaolo Bellasio

IL DIRIGENTE

Premesso

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 13.11.2009 esecutiva ai sensi di legge, venivano approvati i progetti per interventi di ordinaria manutenzione delle strade, immobili, manufatti e edifici comunali per il periodo 1.1.2010-31.12.2011, tra cui le seguenti opere:

- OPERE DA CAPOMASTRO

- che con determinazione dirigenziale n. 3288 del 16.11.2009 è stata indetta la procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ed adottata l'autorizzazione a contrattare, nonché approvati i testi dell'avviso e bando di gara;

- che per l'aggiudicazione delle opere è stata indetta gara a Procedura negoziata con il seguente criterio di selezione: massimo ribasso sull'importo delle opere a misura posto a base di gara, senza alcuna prefissione di alcun limite di ribasso;

Visto l'unito verbale di procedura negoziata esperita in data 18.12.2009, dal quale risulta che l'aggiudicatario dei lavori è la ditta EDILMASTER SRL DI CANTU' con il ribasso del 44,59%;

Visto l'art. 86 comma 3 del dlgs. 163/2006 in base la quale la stazione appaltante può valutare la congruità dell'offerta che appare anormalmente bassa;

Dato atto che, considerato l'alto ribasso offerto, con nota del 29.12.2009 prot. 38496/2009 si invitava la ditta aggiudicataria a precisare per iscritto gli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti, giustificando in particolare l'economia del metodo di prestazione del servizio o le soluzioni tecniche adottate o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone il concorrente per prestare il servizio, oppure l'originalità del servizio stesso, l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato, il costo del lavoro, con l'esclusione, peraltro, di giustificazioni concernenti elementi i cui valori minimi sono stabiliti da disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, ovvero i cui valori risultano da atti ufficiali;

Vista la risposta (prot. 1411 del 18.1.2010) inviata dalla ditta EDILMASTER SRL DI CANTU' e ritenuto di accogliere le giustificazioni addotte;

Visto il Dlgs. 163/2006;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

d e t e r m i n a

1) di approvare l'unito verbale di aggiudicazione dei lavori di ordinaria manutenzione delle strade, immobili, manufatti e edifici comunali per il periodo 1.1.2010-31.12.2011- opere da capomastro, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta EDILMASTER SRL DI CANTU' con il ribasso del 44,59% per il seguente importo di €. 155.000,00 oltre IVA 20% di €. 31.000,00 e quindi per complessive **€. 186.000,00**;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Giampaolo Bellasio- Funzionario Ufficio Tecnico;

4) di dare atto che la direzione dei lavori è affidata al geom. Gianluigi Bocciarelli, Ufficio Tecnico

5) di dare atto che l'onere derivante dalla presente deliberazione ammontante a complessive €. 186.000,00= viene imputato ai capitoli del bilancio 2010- gestione competenza , in corso di formazione e del Bilancio Pluriennale 2009-2011, gestione 2011, tenuto conto del suo valore autorizzatorio ,di cui all'allegato , dando atto che tale importo costituisce sub impegno alla deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 13.11.2009-