



# COMUNE DI CANTÙ

(Provincia di Como)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 72 Del 01/04/2011

**OGGETTO: ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI FACENTI PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N.112.**

L'anno duemilaundici il giorno uno del mese di aprile alle ore 09:30 in Cantù, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

SALA TIZIANA	SINDACO	P
CAPPELLETTI MASSIMO	ASSESSORE	P
CAPPELLETTI UMBERTO	ASSESSORE	P
FARANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
FERRARI CLAUDIO	ASSESSORE	P
GALLO MARCO	ASSESSORE	P
LAPENNA ANDREA	ASSESSORE	P
MASPERO MARINO	ASSESSORE	P
MOLTENI SIMONE	ASSESSORE	P
TABACCO ALESSANDRA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 1.

Assume la Presidenza Tiziana Sala in qualità di Sindaco con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Andrea Fiorella.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

**OGGETTO:** ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI FACENTI PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;
- il comma 2, dello stesso art. 58 del D.L. appena citato, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- il medesimo comma 2, prevede altresì che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente".

Dato atto che la Corte Costituzionale con sentenza n.340/2009 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art.58, comma 2, del decreto-legge 25/06/2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008, n.133, esclusa la proposizione iniziale: *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*.

Visto l'allegato (A) elenco di immobili (terreni e fabbricati) ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e pertanto suscettibili di dismissione, predisposto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e uffici comunali e costituente il Piano di alienazione.

Dato atto che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nel suddetto Piano saranno collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, viene confermata l'attuale destinazione urbanistica.

Ritenuto opportuno approvare il suddetto Piano di alienazione costituito dall'elenco (A) degli immobili comunali suscettibili di dismissione.

Visti gli uniti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 dal Responsabile del Servizio Patrimonio sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Visto l'art. 58 della Legge n.133 del 21.08.2008 di conversione del d.l. 25 giugno 2008 n. 112.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il vigente Statuto del COMUNE DI CANTU'

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge

#### DELIBERA

1. per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente atto, di approvare la proposta di piano di alienazione costituita dall'allegato elenco (A) degli immobili comunali suscettibili di dismissione senza apportare alcuna variante urbanistica;
2. di dare atto che la proposta del citato Piano di alienazione così redatto, sarà trasmessa al Consiglio comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione 2009 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 commi 1 D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008;
3. di dare atto che la deliberazione di approvazione del Piano, ove necessario, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
4. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
5. di dare altresì atto che:
  - il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
  - contro l'iscrizione dei beni nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60gg dalla pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
  - la stima del valore degli immobili verrà effettuata al momento di procedere alla alienazione degli stessi;
6. di dichiarare la presente deliberazione ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

**COMUNE DI CANTU' (CO)**

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n.: 72 del: 1 APR. 2011

**Oggetto:** Elenco degli immobili comunali facenti parte del piano delle alienazioni valorizzazioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 Legge 133 del 21 agosto 2008 di conversione del D.L. 25 giugno 2008 n.112.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49  
DEL D.Lgs. 18.08.2000 n.267**

**PARERE DEL SETTORE PROPONENTE:**

- Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.  
 Si esprime parere non favorevole di regolarità tecnica, con la presente motivazione:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Mario Lorio



**PARERE DEL SETTORE CONTABILE:**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario,  
 esprime parere favorevole di regolarità tecnico contabile e attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente proposta di deliberazione.

\_\_\_\_\_

- esprime parere non favorevole di regolarità contabile, con la seguente motivazione:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO**  
rag. Fiorella Macaluso

**IL DIRIGENTE**  
dott.ssa Nicoletta Anselmi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Tiziana Sala

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Andrea Fiorella

---

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 06/04/2011 al giorno 21/04/2011..

Cantu', li 06/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Andrea Fiorella

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/04/2011 perchè dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Cantu', li 01/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Andrea Fiorella

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Andrea Fiorella

